

**NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO****Revisión de Avalúo Fiscal**

Objetivo del trámite o servicio: Otorgar revisión de avalúo fiscal

Dependencia Responsable: **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**Titular de la Dirección: **ARQ. MA. CRISTINA GONZÁLEZ GUERRERO**Tipo de usuario: **Interesado**

Beneficio o servicio que se obtiene: Revisión de avalúo fiscal

Costo (\$): **Gratuito**

Tiempo de respuesta: 1 día hábil

Figura jurídica: **Negativa ficta**Vigencia del trámite o servicio: **Por evento****LUGAR EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO**

Oficina(s) receptora(s) y resolutora(s): Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro

Domicilio: Portal Independencia 101 Altos Zona Centro C.P. 38000.

Teléfono(s): 01 (461) 618 7100 Ext. 7322

Correo electrónico: [impuestos.catastro@celaya.gob.mx](mailto:impuestos.catastro@celaya.gob.mx)

Horario de atención: De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas (horario de atención) 8:00 a 14:00 hrs. (horario de recepción).

**REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS****OR CO****1. Presentar avalúo fiscal del inmueble****● 1**

(✓) EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE

● EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE

(NA) NO APLICA

OR: ORIGINAL

CO: COPIA

**OBSERVACIONES Y NOTAS**

- El avalúo fiscal se práctica por el perito valuador que el propietario elige para realizar el acto jurídico del movimiento notarial a realizar del inmueble.
- En caso de alguna inconsistencia, se solicita la documentación necesaria.

**FUNDAMENTOS DE LEY**

- Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del Año 2017.

**FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARÍA**

- Reglamento de Administración para el Municipio de Celaya, Guanajuato (artículo 51, fracción XIII).
- Reglamento de Peritos Valuadores (todo el reglamento).

**SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

- Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Guanajuato y sus Municipios (artículos 11 y 12).

**DEPENDENCIA PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**Contraloría Municipal de Celaya: T. 01 (461) 613.93.39/616.22.00/616.25.62; @. [jose.najera@celaya.gob.mx](mailto:jose.najera@celaya.gob.mx)