

**NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO**

**Permiso de Construcción de Obra Nueva, Regularización, Ampliación, Remodelación (Habitacional y Comercial), Demolición, para Obras en las que el Claro sea Mayor de 4m. en Ambos Sentidos o se Afecten Miembros Estructurales Importantes y Bardas de más de 50m Lineales y 2.5m de Altura. Se Requerirá Po (Perito de Obra).**

clave estatal: 11  
clave municipal: 007  
clave: tm-cel-cd-03  
Trámite: X  
Servicio:

Objetivo del Trámite o Servicio: Proporcionar Permiso de Construcción de obra nueva, regularización, ampliación, o de remodelación, o de demolición.

Dependencia Responsable: **DIRECCIÓN DE CONTROL DEL DESARROLLO**

Titular de la Dirección: **ARQ. OSWALDO ALFREDO RODRIGUEZ CASTAÑEDA**

Tipo de usuario: Ciudadanía en general.

Beneficio o servicio que se obtiene: Permiso de construcción de obra nueva, o de regularización, o de ampliación, o de remodelación.

Modalidad: (Presencial): (Línea): X

Costo (\$): Ver observaciones

Tiempo de respuesta: 5 días hábiles

Figura jurídica (afirmativa ficta): (negativa ficta): X

Vigencia del trámite o servicio: Anual

Inspección o Verificación: Si: X Fundamento Jurídico: Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Gto. (Artículos 8 fracción VIII, 581 y 770 al 781)  
No:

**LUGAR EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO**

Oficina(s) receptora(s) y resolutora(s): Dirección General de Desarrollo Urbano.

Domicilio: Priv. Venustiano Carranza 119 Planta Baja Zona Centro C.P. 38000

Teléfono(s): 01(461) 613.13.62

Correo electrónico: controldeldesarrollo@hotmail.com

Horario de atención: De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas.

**REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS**

**INGRESAR A LA PLATAFORMA [www.drosmexico.com/celaya](http://www.drosmexico.com/celaya)**

	DI	OR	CO
1. Ingresar solicitud de trámite, en formato único de Solicitud de la Dirección General de Desarrollo Urbano.	✓	✓	Na
2. Documento que acredite la propiedad o posesión legal del predio (escritura de propiedad o título de propiedad).	✓	✓	•
3. Recibo de pago de impuesto predial.	✓	✓	•
4. Factibilidad de JUMAPA y/o recibo de pago de JUMAPA.	✓	✓	•
5. Permiso de uso de suelo vigente (si el uso del predio es diferente al de casa habitación) y/o Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo.	✓	✓	•
6. Identificación oficial con fotografía (de no realizar personalmente la recepción de la licencia, podrá otorgar el poder a una tercera persona mediante el espacio ya destinado en el formato para trámites) (si el solicitante es persona moral, deberá presentar acta constitutiva de la empresa e identificación del representante legal).	✓	✓	•
7. Permiso de número oficial vigente (podrá tramitarse simultáneamente).	✓	✓	•
8. Proyecto para obtención de permiso de construcción (Ver observaciones).	✓	Na	Na

(✓) INGRESAR EN ARCHIVO DIGITAL (✓) EN ORIGINAL (•) OPCION A INGRESAR EN COPIA LEGIBLE (NA) NO APLICA OR: ORIGINAL CO: COPIA DI: DIGITAL  
LOS TIPOS DE ARCHIVO QUE ACEPTA LA PLATAFORMA ES EN PDF Y DWG (AUTO CAD).

**OBSERVACIONES Y NOTAS**

LOS TIPOS DE ARCHIVO QUE ACEPTA LA PLATAFORMA ES EN PDF Y DWG (AUTO CAD).

De realizar trámites simultáneos, traer una copia del documento solicitado, excepto proyecto.

- Todos los planos, las memorias y la bitácora de obra deberán ir firmadas por el PO en original e



- ingresarse de manera digital.
  - Proyecto arquitectónico digital, para planta de conjunto, planta arquitectónica, cortes y fachadas.
  - Estructural digital, para planta de cimentación, planta de entrepiso, planta de azoteas.
  - Memoria calculo o descriptiva según el caso, digital.
- IV. Uso Por permiso de construcción de uso habitacional:
- a. Colonias marginadas y comunidades. Vivienda \$142.72
  - b. Económico y popular:
    1. Bajo. Vivienda \$339.15
    2. Medio. Vivienda \$846.96
    3. Alto. Vivienda \$1,274.14
  - c. Medio:
    1. Departamentos. Por m2 \$5.93
    2. Vivienda medio moderno. Por m2 \$7.44
  - d. Alto:
    1. Vivienda residencial. Por m2 \$11.87
    2. Vivienda residencial de lujo. Por m2 \$13.36
  - e. Centro histórico. Exento.
- V. Por permisos de construcción en predios de uso especializado:
- a. Para predios de uso comercial o de servicio dentro de los giros de bajo impacto. Por m2 \$13.36
  - b. Para los giros de medio impacto se clasificarán en:
    1. Industriales. Por m2 \$19.31
    2. Con venta de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase cerrado, talleres, comercios y servicios en general. Por m2 \$13.36
    3. Con venta de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase abierto, servicio para el entretenimiento, servicio de lavado, servicios para la salud y extracción de material. Por m2 \$13.36
    4. Con venta de bebidas de alto contenido alcohólico, servicios funerarios, de hospedaje, religiosos y rastros. Por m2 \$17.81
    5. Servicios financieros y de crédito. Por m2 \$8.89
    6. Servicio automotriz en general, servicio de recreación, deportivo, comercios y servicios, mástiles y centros de acopio. Por m2 \$13.36
    7. Servicio educativo. Por m2 \$4.45
  - c. Por permiso de construcción para uso de suelo comercial y de servicios en los establecimientos para giros de alto impacto:
    1. Industria pesada. Por m2 \$19.31
    2. Antenas de telefonía celular, radio y televisión. Por metro lineal \$289.96
    3. Discotecas con venta de bebidas alcohólicas. Por m2 \$19.31
    4. Centros nocturnos. Por m2 \$19.31
    5. Gasolineras. Por m2 \$19.31
    6. Servicios de estación de carburación y plantas de almacenamiento para suministro de gas L.P. y gas natural. Por m2 \$19.31
    7. Estaciones de servicio de gasolina o diésel. Por m2 \$19.31
    8. Productores de bebidas alcohólicas. Por m2 \$19.31
    9. Almacén o distribuidora (para bebidas alcohólicas). Por m2 \$19.31
- VI. Por permiso de cercado de lotes baldíos con altura total superior a 3 metros para predios de cualquier uso. Por metro lineal \$19.31
- VII. Por permiso de obra exterior tales como pavimentos, rampas de cochera, banquetas, parques, jardines y ejecución de trabajos preliminares de construcción. Por m2 \$2.10
- VIII. Permiso para canalizaciones aéreas y subterráneas. Por metro lineal por día \$1.95
- IX. Permiso provisional para ocupación de la vialidad urbana con materiales de la construcción por lote tipo. Por día. \$37.95
- X. Supervisión de obras de canalización en vía pública, sobre inversión. Por metro lineal \$ 7.85
- XI. Por permiso de regularización de construcción:
- a. Adicional a los costos del permiso de construcción de las fracciones IV, V, VI, VII y VIII cuando la obra esté en proceso hasta un 25% de avance físico. El 25%
  - b. Adicional a los costos del permiso de construcción de las fracciones IV, V, VI, VII y VIII cuando la obra esté en proceso hasta un 50% de avance físico. El 50%.
  - c. Adicional a los costos del permiso de construcción de las fracciones IV, V, VI, VII, VIII cuando la obra esté terminada. El 75%.
- XII. Por prórrogas del permiso de construcción se pagará el 50% del permiso de construcción correspondiente a las fracciones V, VI, VII, VIII y IX. El 50%.

**FORMATOS NECESARIOS** [Descargar Aquí](#)

**DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DEL TRÁMITE O SERVICIO** [Ver Aquí](#)

**FUNDAMENTOS DE LEY**

- Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal 2020 (artículo 26, fracciones IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI y XII).
- Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (artículo 35, fracción I y II).

**FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA**

- Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Guanajuato (artículos 659, 661, 662, 663, 664, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741, 742, 743, 745 y 746).
- Reglamento de Administración para el Municipio de Celaya, Guanajuato (artículos 20 Fracción VIII y 128 Fracción IV).
- Normas Técnicas Complementarias en Materia de Construcción

**SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

- Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, artículos del 75 al 89.

**LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

Dependencia: Contraloría Municipal

Teléfono(s): 01(461) 613.93.39/01(461) 616.22.00/01(461) 616.25.62

Correo electrónico: ruben.guerrero@celaya.gob.mx