



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

ÍNDICE	NOMBRE	2016	2015	2014	NOTA
1000	ACTIVO	28,972,895.67	10,164,932.91	11,270,549.49	
1100	ACTIVO CIRCULANTE	3,920,275.65	2,246,301.43	5,103,113.96	
1110	Efectivo y equivalentes	3,445,249.70	2,199,853.41	5,061,515.18	
1120	Derechos a recibir efectivo o equivalentes	322,005.87	46,458.02	41,608.78	
1130	Derechos a recibir bienes o servicios	153,020.08	10.00	10.00	ESF-03
1140	Inventarios				ESF-05
1150	Almacenes				ESF-05
1160	Estimación por pérdidas o deterioro de activos circulantes				
1190	Otros activos circulantes				ESF-11
1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	25,052,620.02	7,918,631.48	6,167,435.53	
1210	Inversiones financieras a largo plazo	17,135,192.70			
1220	Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo				
1230	Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	6,896,008.88	6,955,401.56	5,212,468.71	ESF-08
1240	Bienes muebles	1,138,827.23	1,080,638.71	953,356.69	ESF-08
1250	Activos intangibles	29,771.00	29,771.00	29,771.00	ESF-09
1260	Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	-	147,179.79	28,160.87	
1270	Activos diferidos				ESF-09
1280	Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes				ESF-10
1290	Otros activos no circulantes				ESF-11
2000	PASIVO	673,825.04	193,727.05	2,784,322.24	
2100	PASIVO CIRCULANTE	673,825.04	193,727.05	2,784,322.24	
2110	Cuentas por pagar a corto plazo	673,825.04	193,727.05	2,784,322.24	ESF-12
2120	Documentos por pagar a corto plazo				ESF-12
2130	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo				ESF-15
2140	Títulos y valores a corto plazo				
2150	Pasivos diferidos a corto plazo				
2160	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo				ESF-13
2170	Provisiones a corto plazo				
2190	Otros pasivos a corto plazo				
2200	PASIVO NO CIRCULANTE				
2210	Cuentas por pagar a largo plazo				
2220	Documentos por pagar a largo plazo				
2230	Deuda pública a largo plazo				ESF-15
2240	Pasivos diferidos a largo plazo				ESF-14
2250	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o en administración a largo plazo				ESF-13
2260	Provisiones a largo plazo				
3000	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	28,299,070.63	9,971,205.86	8,486,227.25	
3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	7,605,032.12	20.02	20.00	VHP-01
3110	Aportaciones	-	476,093.51	20.02	20.00
3120	Donaciones de capital		434,694.00		
3130	Actualización de la hacienda pública/patrimonio		7,646,431.63		
3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	20,694,038.51	9,971,185.84	8,486,207.25	VHP-02
3210	Resultados del ejercicio (ahorro/ desahorro)	2,541,584.94	1,484,978.59	5,345,440.66	
3220	Resultados de ejercicios anteriores	8,953,505.37	8,486,207.25	3,140,766.59	
3230	Revalúos				
3240	Reservas				
3250	Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	9,198,948.20			
3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/				
3310	Resultado por posición monetaria				
3320	Resultado por tenencia de activos no monetarios				