

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO

**Registro de Predios Regularizados por PROCEDE o Título de Propiedad**

Objetivo del Trámite o Servicio: Obtener Registro en el Padrón Inmobiliario

clave estatal: 11  
clave municipal: 007  
clave: tm-cel-ii-07  
Trámite: X  
Servicio:

Dependencia Responsable: **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

Titular de la Dirección: **LIC. FRANCISCO RAÚL RANGEL MIRANDA**

Tipo de usuario: **Interesados**

Beneficio o servicio que se obtiene: Registro en el Padrón Inmobiliario

Modalidad: (Presencial): X (Línea):

Costo (\$): **Ver observaciones**

Tiempo de respuesta: **3 días hábiles**

Figura jurídica (afirmativa ficta): (negativa ficta): X

Vigencia del trámite o servicio: **Por acto**

**LUGAR EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO**

Oficina(s) receptora(s) y resolutora (s): Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro

Domicilio: Portal Independencia 101 Altos Zona Centro C.P. 38000 Plaza Veleros local 22, primer piso.

Teléfono(s): 01(461) 618.71.00 Ext. 7332

Correo electrónico: [impuestos.catastro@celaya.gob.mx](mailto:impuestos.catastro@celaya.gob.mx)

Horario de atención: De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas (horario de atención) 8:00 a 14:00 hrs. (horario de recepción).

**REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS**

	OR	CO
1. Solicitud por escrito.	✓	1
2. Copia certificada del Título de Propiedad.	•	NA
3. Avalúo fiscal vigente y autorizado en tres tantos originales.	✓	1
4. Identificación oficial del propietario.	•	NA

(✓) EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE (•) EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE (NA) NO APLICA OR: ORIGINAL CO: COPIA

**OBSERVACIONES Y NOTAS**

PROCEDE (Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares Urbanos).

Están obligados al pago de este impuesto las personas físicas o morales que sean propietarias o poseedoras de inmuebles por cualquier título.

Los inmuebles del régimen ejidal y comunal, cuyo derecho de propiedad se confiere a sus titulares dentro del programa de certificación de derechos ejidales y titulación de solares urbanos, seguirán tributando en los mismos términos en que lo venían haciendo antes de la incorporación a dicho programa, sujetándose al pago de este impuesto en los términos de esta Ley, a partir del primer acto traslativo de dominio.

Todo inmueble deberá estar inscrito en los padrones fiscales. La violación de esta disposición, motivara que además de la aplicación de las sanciones que autoriza esta Ley, se haga el cobro del importe del impuesto correspondiente a cinco años fiscales anteriores a la fecha en que fuere descubierta la infracción.

Pago por autorización de Avalúo Fiscal es de \$110.12 más 0.66 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

**FUNDAMENTOS DE LEY**

- Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, Artículos 161 Párrafo II y 167.
- Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del Año 2019, Artículo 27, Fracción I.

**FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARÍA**

- Reglamento de Administración para el Municipio de Celaya, Guanajuato, Artículo 49 Fracciones II, VII, VIII y XI.

**SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

- Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, Artículos del 75 al 89.

**LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

Dependencia: Contraloría Municipal

Teléfono(s): 01(461) 613.93.39 / 01(461) 616.22.00 / 01(461) 616.25.62

Correo electrónico: [ruben.guerrero@celaya.gob.mx](mailto:ruben.guerrero@celaya.gob.mx)