

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO

**Permiso de Uso de Suelo**

Objetivo del Trámite o Servicio: Obtener el Permiso de Uso de Suelo

clave estatal: 11  
clave municipal: 007  
clave: tm-cel-fr-01  
Trámite: X  
Servicio:

Dependencia Responsable: **DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS**

Titular de la Dirección: **ING. JUAN PABLO ZAVALA NIGOA**

Tipo de usuario: Desarrolladores.

Beneficio o servicio que se obtiene: Permiso de Uso de Suelo

Modalidad: (Presencial): X (Línea):

Costo (\$): Ver Observaciones

Tiempo de respuesta: 10 días hábiles

Figura jurídica (afirmativa ficta): (negativa ficta): X

Vigencia del trámite o servicio: 120 días

Inspección o Verificación: Si: X Fundamento Jurídico: Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Gto. (Artículos 770 al 781) No:

**LUGAR EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO**

Oficina(s) receptora(s) y resolutora(s): Dirección General de Desarrollo Urbano.

Domicilio: Privada Venustiano Carranza 119 5to. Piso Zona Centro C.P. 38000

Teléfono(s): 01(461) 613.13.62

Correo electrónico: fraccionamientos.celaya@gmail.com

Horario de atención: De lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas

**REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS**

**OR CO**

1. Solicitud dirigida al Director General de Desarrollo Urbano (escrito libre).	✓	NA
2. Copia del Acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad y poder con el que acredite la representación legal, en caso de personas jurídicas colectivas.	NA	1
3. Copia de identificación oficial.	NA	1
4. Certificación de clave catastral, o recibo de impuesto predial del año corriente.	NA	1
5. Presentar copia certificada de la escritura de propiedad a nombre del interesado, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, del predio a desarrollar.	NA	1
6. Carta de factibilidad de JUMAPA.	NA	1
7. Carta de factibilidad de CFE.	NA	1
8. Dictamen de congruencia emitido por el IMIPE.	NA	1
9. Plano original del levantamiento topográfico referido a coordenadas UTM, en forma impresa y en medio magnético, en el programa de cómputo que determine la Dirección, que incluye curvas de nivel, así como medidas, colindancias, detalles y características de su entorno, mediante descripciones dentro de un perímetro de 50m. Dicho levantamiento deberá ser realizado por un profesionista perito en la materia, que se encuentre inscrito en el padrón del Municipio	✓	2
10. Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo.	NA	1
11. Comprobante del pago de derechos por Permiso.	NA	1

(✓) EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE (●) EL ORIGINAL ES SÓL PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE (NA) NO APLICA **OR: ORIGINAL CO: COPIA**

**OBSERVACIONES Y NOTAS**

Todos los requisitos deberán presentarse además de lo antes mencionado en digital ((formato PDF) (Disco))

Por permiso de uso de suelo para fraccionamientos y desarrollos en condominio,

A) Hasta por una hectárea \$2,759.08

B) por cada metro cuadrado excedente a una hectárea de \$0.27

C) De vivienda popular \$0.09

Este trámite se realiza simultáneamente a la Aprobación de Traza.

**FORMATOS NECESARIOS** No aplica

**DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DEL TRÁMITE O SERVICIO** Ver Aquí



**FUNDAMENTOS DE LEY**

- Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Artículo 35, Fracción V.
- Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya Guanajuato para el Ejercicio Fiscal 2020, Artículo 28, Fracción II inciso a), b) y c).
- Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, Artículos 225 al 228.

**FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA**

- Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Gto. Artículos 662, 679 y 681.
- Reglamento de Administración para el Municipio de Celaya, Artículo 20 Fracción VIII y 127.

**SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

- Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, artículos del 75 al 89.

**LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

Dependencia: Contraloría Municipal

Teléfono(s): 01(461) 613.93.39/01(461) 616.22.00/01(461) 616.25.62

Correo electrónico: ruben.guerrero@celaya.gob.mx