



# DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO

## CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL



**Cuenta Predial:**

**Clave Catastral Estándar:**

**I. Ámbito del Predio**

Urbano

Rustico

**Folio: CC-**

### II. Identificación del Predio

Tipo de Tenencia:	<input type="checkbox"/> Pública	<input type="checkbox"/> Privada
Clasificación de Tenencia:	<b>Pública:</b> <input type="checkbox"/> Federal <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/> Municipal	
	<b>Privada:</b> <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Condominio	
Folio real electrónico:	<b>R07*</b>	Escritura Pública: <span style="float: right;"><b>Notaría No.</b></span>
Fecha de Escritura:		
Clave Única del Registro del Territorio (CURT):	<b>11-006-007-00-0000-024-045-00033-00-0000</b>	

### III. Datos del Propietario

Total de propietarios que tienen derecho al predio:

Tipo de propietario(s):	<input type="checkbox"/> Propietario	<input type="checkbox"/> Poseedor	<input type="checkbox"/> Usufructuario
-------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--

Nombre de propietario(s):

Nombre de propietario(s) anterior(es):

### IV. Ubicación de Predio:

Nombre de la calle:

No. Exterior:	Lote:	Manzana:	No. Interior:	Edificio:
---------------	-------	----------	---------------	-----------

Colonia o Localidad: Código Postal:

Descripción de ubicación:

### V. Características del Predio

Uso de Suelo:	<input type="checkbox"/> Habitacional	<input type="checkbox"/> Comercio	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Equipamiento	<input type="checkbox"/> Especial
	<input type="checkbox"/> Agrícola	<input type="checkbox"/> Ganadero	<input type="checkbox"/> Infraestructura	<input type="checkbox"/> Mixto	<input type="checkbox"/> Otros _____

Valor registrado:

Superficie de Construcción:	<b>m<sup>2</sup></b>	Indiviso:	% Unidad de Medida:	<input type="checkbox"/> <b>m<sup>2</sup></b>	<input type="checkbox"/> Ha.
Superficie Total de Terreno:	<b>m<sup>2</sup></b>	Superficie Privativa:	<b>m<sup>2</sup></b>	Superficie Común:	<b>m<sup>2</sup></b>

Servicios Disponibles para el predio:

<input type="checkbox"/> Electricidad	<input type="checkbox"/> Seguridad Priv.	<input type="checkbox"/> Drenaje	<input type="checkbox"/> Alumbrado Público	<input type="checkbox"/> Otros:
<input type="checkbox"/> Agua Potable	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Guarnición	<input type="checkbox"/> TV Privada	_____
<input type="checkbox"/> Teléfono	<input type="checkbox"/> Pavimento	Tipo de Pavimento: _____	<input type="checkbox"/> Recolección o Depósito de Basura	

Servicios Disponibles en la Zona: Rango máximo: **1,500 m**

<input type="checkbox"/> Áreas Comerciales	<input type="checkbox"/> Centros educativos	<input type="checkbox"/> Centros de Salud	<input type="checkbox"/> Áreas recreativas	<input type="checkbox"/> Bancos
--	---	---	--	---------------------------------

### PARA PREDIOS URBANOS:

Ubicación del predio dentro de la manzana:	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Intermedio	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Manzanero
	<input type="checkbox"/> Cabecera	<input type="checkbox"/> Callejón o Cerrada		
Forma del predio:	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular		
Medida del frente:	<b>m</b>	Medida del fondo:	<b>m</b>	
Ubicación del predio con referencia a nivel de la calle:	<input type="checkbox"/> Nivelado	<input type="checkbox"/> Hundido	<input type="checkbox"/> Elevado	
	<input type="checkbox"/> Pendiente ascendente	<input type="checkbox"/> Pendiente descendente		

### VI. Datos de Control

Fecha y lugar de llenado de Cedula: **Celaya, Gto.**

**PARA PREDIOS RÚSTICOS:**

Tipo de relieve donde se ubica el predio:  Terreno Plano 2  Pendiente menor de 5%  
 Pendiente mayor 5%  Muy Accidentado

Nombre del centro urbano o de consumo mas cercano:

Facilidades de comunicación y transporte:  Excelente  Muy bueno  Bueno  Regular  Malo

Disponibilidad de agua:  Para riego  Agua potable  Otra

Clasificación de la Tierra:  Riego  Temporal  Agostadero  Cerril o Monte

Distancia a vías de comunicación (En Km):

**VII. Grafico del Predio****Croquis y Localización:****Fachada:**

