

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO

**Servicios Catastrales y Expedición de Documentos**

Objetivo del Trámite o Servicio: Obtener Servicios catastrales y expedición de documentos

clave estatal: 11  
clave municipal: 007  
clave: sm-cel-ii-02  
Trámite:  
Servicio: X

Dependencia Responsable: **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

Titular de la Dirección: **LIC. FRANCISCO RAÚL RANGEL MIRANDA**

Tipo de usuario: Indistinto

Beneficio o servicio que se obtiene: Servicios catastrales y expedición de documentos

Modalidad: (Presencial): X (Línea):

Costo (\$): Ver observaciones

Tiempo de respuesta: 3 días hábiles

Figura jurídica (afirmativa ficta): (negativa ficta): X

Vigencia del trámite o servicio: Por evento

Inspección o Verificación: Si: Fundamento Jurídico: No:

**LUGAR EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO**

Oficina(s) receptora(s) y resolutor(a) (s): Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro

Domicilio: Portal Independencia 101 Altos Zona Centro C.P. 38000.

Teléfono(s): 01(461) 618.71.00 Ext. 7332

Correo electrónico: impuestos.catastro@celaya.gob.mx

Horario de atención: De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas (horario de atención) 8:00 a 14:00 hrs. (horario de recepción).

**REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS**

**OR CO**

1. Solicitar servicios especificando el tipo y ubicación del plano del inmueble o zona a consultar.	✓	Na
2. Recibo de pago de derechos realizado en Tesorería.	Na	1

(✓) EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE (●) EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE (NA) NO APLICA OR: ORIGINAL CO: COPIA

**OBSERVACIONES Y NOTAS**

- Identificación de inmueble registrado en Catastro \$85.11.
- Instructivo de valuación \$316.24.
- Asignación de clave catastral para nuevos fraccionamientos \$206.04 + \$1.00 por lote.
- Certificación de clave catastral \$370.00
- Croquis de un inmueble (tamaño carta) \$74.00
- Croquis de un inmueble en CD \$86.00
- Plano de una manzana del municipio (tamaño carta) \$74.00
- Plano de una manzana del municipio en CD \$86.00
- Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana (tamaño carta) \$74.00
- Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana (tamaño 70x90) \$184.00
- Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana, en CD \$320.00
- Mapa de la ciudad o región a nivel manzana (tamaño 70x90), para uso cartográfico \$369.00
- Mapa de la ciudad o región a nivel manzana en CD \$565.00
- Mapa del Municipio con valores unitarios de suelos en CD \$1,413.00
- Fotografía aérea esc. 1:6000 x km2 tamaño carta \$140.00
- Fotografía aérea esc. 1:6000 x km2 tamaño 70x90 \$369.00
- Fotografía aérea esc. 1:6000 x km2 en CD \$576.00

**FORMATOS NECESARIOS** [Descargar Aquí](#)

**DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DEL TRÁMITE O SERVICIO** [Ver Aquí](#)

**FUNDAMENTOS DE LEY**

- Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2020, Artículo 27, Fracción V, Incisos a-c, Artículo 32, Fracción XI.



- Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de Celaya, Gto. Art. 12, Fracciones del I al XIII.

**FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA**

- Reglamento de Administración para el Municipio de Celaya, Guanajuato, Artículos 49 y 50.

**SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

- Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, Artículos del 75 al 89.

**LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

Dependencia: Contraloría Municipal

Teléfono(s): 01(461) 613.93.39/01(461) 616.22.00/01(461) 616.25.62

Correo electrónico: ruben.guerrero@celaya.gob.mx

