

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO

**Servicios Catastrales y Expedición de Documentos**

Objetivo del Trámite o Servicio: Obtener Servicios catastrales y expedición de documentos

clave estatal: 11  
clave municipal: 007  
clave: sm-cel-ii-02  
Trámite:  
Servicio: X

Dependencia Responsable: **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

Titular de la Dirección: **LIC. FRANCISCO RAÚL RANGEL MIRANDA**

Tipo de usuario: Indistinto

Beneficio o servicio que se obtiene: Servicios catastrales y expedición de documentos

Modalidad: (Presencial): X (Línea): X

Costo (\$): Consultar observaciones

Tiempo de respuesta: 3 días hábiles

Figura jurídica (afirmativa ficta): (negativa ficta): X

Vigencia del trámite o servicio: Por evento

Inspección o verificación: Si: Fundamento Jurídico: No: X

**LUGAR EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO**

Oficina(s) receptora(s) y resolutora(s): Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro

Domicilio: Portal Independencia 101 Altos Zona Centro C.P. 38000 Plaza Veleros local 22, primer piso.

Teléfono(s): (461) 618.71.00 Ext. 7332

Correo electrónico: impuestos.catastro@celaya.gob.mx

Horario de atención: De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas (horario de atención) 8:00 a 14:00 horas (horario de recepción).

**REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS**

**OR CO**

1. Solicitar servicios especificando el tipo y ubicación del plano del inmueble o zona a consultar.	✓	NA
2. Recibo de pago de derechos realizado en Tesorería.	NA	1

(✓) EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE (●) EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE (NA) NO APLICA **OR: ORIGINAL CO: COPIA**

**OBSERVACIONES Y NOTAS**

- Identificación de inmueble registrado en Catastro \$88.09
- Instructivo de valuación \$327.21
- Croquis de un inmueble (tamaño carta) \$74.00
- Croquis de un inmueble en CD \$86.00
- Plano de una manzana del municipio (tamaño carta) \$74.00
- Plano de una manzana del municipio en CD \$86.00
- Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana (tamaño carta) \$ 74.00
- Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana (tamaño 70x90) \$184.00
- Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana, en CD \$320.00
- Mapa de la ciudad o región a nivel manzana (tamaño 70x90), para uso cartográfico \$369.00
- Mapa de la ciudad o región a nivel manzana en CD \$565.00
- Mapa del Municipio con valores unitarios de suelos en CD \$1,413.00
- Fotografía aérea esc. 1:6000 x km<sup>2</sup> tamaño carta \$140.00
- Fotografía aérea esc. 1:6000 x km<sup>2</sup> tamaño 70x90 \$369.00
- Fotografía aérea esc. 1:6000 x km<sup>2</sup> en CD \$576.00

**FORMATOS NECESARIOS** [Descargar aquí](#)

**PASOS QUE DEBE LLEVAR A CABO EL PARTICULAR PARA SU REALIZACIÓN** [Ver Aquí](#)

**FUNDAMENTOS DE LEY**

- Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2021, Artículo 27, Fracción V, Incisos a-b.
- Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de Celaya, Gto., Artículo 12, Fracciones del I al XIII, vigentes.



**FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA**

- Reglamento de Administración para el Municipio de Celaya, Guanajuato, Artículos 49 y 50.

**SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

- Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, Artículos del 75 al 89.

**LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

Dependencia: Contraloría Municipal

Teléfono(s): (461) 613.93.39 / (461) 616.22.00 / (461) 616.25.62

Correo electrónico: ruben.guerrero@celaya.gob.mx