



DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO

CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL



Cuenta Predial:

Clave Catastral Estándar:

I. Ámbito del Predio

Urbano

Rustico

Folio: CC-

II. Identificación del Predio

Tipo de Tenencia:	<input type="checkbox"/> Publica	<input type="checkbox"/> Privada
Clasificación de Tenencia:	Publica: <input type="checkbox"/> Federal <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/> Municipal	
	Privada: <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Condominio	
Folio real electrónico:	R07*	Escritura Publica: Notaría No.
Fecha de Escritura:		
Clave Única del Registro del Territorio (CURT):	11-006-007-00-0000-024-045-00033-00-0000	

III. Datos del Propietario

Total de propietarios que tienen derecho al predio:

Tipo de propietario(s):	<input type="checkbox"/> Propietario	<input type="checkbox"/> Poseedor	<input type="checkbox"/> Usufructuario
-------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--

Nombre de propietario(s):

Nombre de propietario(s) anterior(es):

IV. Ubicación de Predio:

Nombre de la calle:

No. Exterior:	Lote:	Manzana:	No. Interior:	Edificio:
---------------	-------	----------	---------------	-----------

Colonia o Localidad: Código Postal:

Descripción de ubicación:

V. Características del Predio

Uso de Suelo:	<input type="checkbox"/> Habitacional	<input type="checkbox"/> Comercio	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Equipamiento	<input type="checkbox"/> Especial
	<input type="checkbox"/> Agrícola	<input type="checkbox"/> Ganadero	<input type="checkbox"/> Infraestructura	<input type="checkbox"/> Mixto	<input type="checkbox"/> Otros _____

Valor registrado:

Superficie de Construcción:	m²	Indiviso:	% Unidad de Medida:	<input type="checkbox"/> m²	<input type="checkbox"/> Ha.
Superficie Total de Terreno:	m²	Superficie Privativa:	m²	Superficie Común:	m²

Servicios Disponibles para el predio:

<input type="checkbox"/> Electricidad	<input type="checkbox"/> Seguridad Priv.	<input type="checkbox"/> Drenaje	<input type="checkbox"/> Alumbrado Publico	<input type="checkbox"/> Otros: _____
<input type="checkbox"/> Agua Potable	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Guarnición	<input type="checkbox"/> TV Privada	
<input type="checkbox"/> Teléfono	<input type="checkbox"/> Pavimento	Tipo de Pavimento: _____	<input type="checkbox"/> Recolección o Deposito de Basura	

Servicios Disponibles en la Zona: Rango máximo: **1,500 m**

<input type="checkbox"/> Áreas Comerciales	<input type="checkbox"/> Centros educativos	<input type="checkbox"/> Centros de Salud	<input type="checkbox"/> Áreas recreativas	<input type="checkbox"/> Bancos
--	---	---	--	---------------------------------

PARA PREDIOS URBANOS:

Ubicación del predio dentro de la manzana:	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Intermedio	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Manzanero
	<input type="checkbox"/> Cabecera	<input type="checkbox"/> Callejón o Cerrada		
Forma del predio:	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular		
Medida del frente:	m	Medida del fondo:	m	
Ubicación del predio con referencia a nivel de la calle:	<input type="checkbox"/> Nivelado	<input type="checkbox"/> Hundido	<input type="checkbox"/> Elevado	
	<input type="checkbox"/> Pendiente ascendente	<input type="checkbox"/> Pendiente descendente		

VI. Datos de Control

Fecha y lugar de llenado de Cedula: **Celaya, Gto.**

PARA PREDIOS RÚSTICOS:

Tipo de relieve donde se ubica el predio: Terreno Plano 2 Pendiente menor de 5%
 Pendiente mayor 5% Muy Accidentado

Nombre del centro urbano o de consumo mas cercano:

Facilidades de comunicación y transporte: Excelente Muy bueno Bueno Regular Malo

Disponibilidad de agua: Para riego Agua potable Otra

Clasificación de la Tierra: Riego Temporal Agostadero Cerril o Monte

Distancia a vías de comunicación (En Km):

VII. Grafico del Predio**Croquis y Localización:****Fachada:**

