

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Expedición de Mapas, Croquis, Planos y Fotografías Catastrales



OBJETIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO

Obtener mapas, croquis, planos y fotografías catastrales de un bien inmueble en específico.

clave estatal: 11
clave municipal: 007
clave: sm-cel-ii-02
Trámite:
Servicio: X

DATOS GENERALES DEL TRÁMITE O SERVICIO

Dependencia Responsable: **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**

Titular de la Dirección: **LIC. FRANCISCO RAÚL RANGEL MIRANDA**

Tipo de usuario: Propietario, Notario y Fedatario

Beneficio o servicio que se obtiene: Expedición mapas, croquis, planos y fotografías catastrales.

Casos en los que debe realizarse: Cuando el propietario, notario o fedatario lo requiera para los fines que crea convenientes.

Modalidad: (Presencial): X (Línea):

Es necesario agendar cita: Sí: Medio para solicitarla: No aplica: X

Fecha de actualización: 01/02/2022

DERECHOS O APROVECHAMIENTOS APLICABLES

Costo (\$): Consultar observaciones

Lugares para realizar el pago: Tesorería

Formas de pago: Varias (Especificar cuáles): Efectivo y tarjeta

Momento en el que se debe realizar el pago: Al inicio de la solicitud

Vigencia de la línea de captura: No aplica

PLAZOS

Tiempo de respuesta: 1 día hábil

Plazo de prevención al solicitante: No aplica Plazo para el cumplimiento de la prevención: No aplica

Figura jurídica (afirmativa ficta): (negativa ficta): X

Vigencia del trámite o servicio: Por evento

INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN O VISITA DOMICILIARIA

Requiere Inspección o Verificación: Sí: Fundamento Jurídico: No aplica: X

Objetivo de la Inspección o Verificación: No aplica

Información que debe conservar el solicitante para fines de acreditación, inspección o verificación: No aplica

LUGAR EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO

Oficina(s) receptora(s) y resolutoria(s): Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro

Domicilio: Portal Independencia 101 Altos Zona Centro C.P. 38000.

Teléfono(s): (461) 618.71.00 Ext. 7332, 7137

Correo electrónico: gortiz@celaya.gob.mx

Horario de atención: De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas. Horario de recepción: De lunes a viernes de 8:00 a 14:00 horas.

REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS

	OR	CO
1. Solicitar servicios especificando el tipo y ubicación del plano del inmueble o zona a consultar.	✓	NA
2. Recibo de pago de derechos realizado en Tesorería.	NA	1

(✓) EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE (●) EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE (NA) NO APLICA OR: ORIGINAL CO: COPIA

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

El servicio solamente lo podrá solicitar el propietario, notario o fedatario, así como realizar el pago de derechos correspondiente por la expedición del documento.



Gobierno Municipal
2021 · 2024
CELAYA

PRESENTA TU PROTESTA CIUDADANA

El Municipio de Celaya pone a disposición de los ciudadanos este medio para reportar cuando con acciones u omisiones el servidor público niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla las Fracciones V, VI, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII del Artículo 24 del Reglamento de Mejora Regulatoria y Competitividad para el Municipio de Celaya, Gto.

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Expedición de Mapas, Croquis, Planos y Fotografías Catastrales



OBSERVACIONES Y NOTAS

COSTOS

Concepto	Costo
Identificación de inmueble registrado en Catastro	\$91.57
Instructivo de valuación	\$340.24
Croquis de un inmueble (tamaño carta)	\$80.00
Croquis de un inmueble en CD	\$93.00
Plano de una manzana del municipio (tamaño carta)	\$80.00
Plano de una manzana del municipio en CD	\$93.00
Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana (tamaño carta)	\$80.00
Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana (tamaño 70x90)	\$198.00
Plano de una colonia o comunidad a nivel manzana, en CD	\$344.50
Mapa de la ciudad o región a nivel manzana (tamaño 70x90), para uso cartográfico	\$397.00
Mapa de la ciudad o región a nivel manzana en CD	\$608.00
Mapa del Municipio con valores unitarios de suelos en CD	\$1,520.00
Fotografía aérea esc. 1:6000 x km ² tamaño carta	\$151.00
Fotografía aérea esc. 1:6000 x km ² tamaño 70x90	\$397.00
Fotografía aérea esc. 1:6000 x km ² en CD	\$620.00

FORMATOS NECESARIOS

[Descargar Aquí](#)

PASOS QUE DEBE LLEVAR A CABO EL PARTICULAR PARA SU REALIZACIÓN

[Ver Aquí](#)

FUNDAMENTO JURÍDICO

[Consultar Registro Municipal de Regulaciones](#)

Fundamento que da origen al trámite o servicio

Reglamento de la Administración para el Municipio de Celaya, Gto., Artículo 50 Fracción IV.

Fundamento de los derechos o aprovechamientos aplicables

- Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2022, Artículo 27, Fracción V, Incisos a) y b).
- Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de Celaya, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2022, Artículo 12, Fracciones del I al XIII.

Fundamento de los requisitos

Reglamento de Catastro del Municipio de Celaya, Gto, Artículo 61.

Fundamento del tiempo de respuesta, plazo de prevención y cumplimiento

Reglamento de Catastro del Municipio de Celaya, Gto, Artículo 62.

Fundamento de la vigencia del trámite o servicio

No aplica



Gobierno Municipal
2021 · 2024
CELAYA

PRESENTA TU PROTESTA CIUDADANA

El Municipio de Celaya pone a disposición de los ciudadanos este medio para reportar cuando con acciones u omisiones el servidor público niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla las Fracciones V, VI, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII del Artículo 24 del Reglamento de Mejora Regulatoria y Competitividad para el Municipio de Celaya, Gto.

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Expedición de Mapas, Croquis, Planos y Fotografías Catastrales



SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO

No aplica.

LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO

Dependencia: Contraloría Municipal

Domicilio: Fundación #100 esquina 2 de Abril, Locales 6 al 8, Barrio del Zapote, C.P. 38057

Teléfono (s): (461) 613.93.39 / (461) 616.22.00 / (461) 616.25.62

Correo electrónico: contraloria.denuncias@celaya.gob.mx

La presente información, inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, es responsabilidad de la Dependencia o Entidad que la emite, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en este formato.



Gobierno Municipal
— 2021 · 2024 —
CELAYA

PRESENTA TU PROTESTA CIUDADANA

El Municipio de Celaya pone a disposición de los ciudadanos este medio para reportar cuando con acciones u omisiones el servidor público niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla las Fracciones V, VI, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII del Artículo 24 del Reglamento de Mejora Regulatoria y Competitividad para el Municipio de Celaya, Gto.