



Registro Municipal de Regulaciones

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CELAYA, GUANAJUATO.	
DEPENDENCIA:	Desarrollo Económico
NOMBRE DEL REGLAMENTO:	Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Gto
FECHA DE VIGENCIA:	29/04/2014
FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	29/04/2014
AUTORIDAD O AUTORIDADES QUE LA EMITEN	
Ayuntamiento Municipal	
AUTORIDAD O AUTORIDADES QUE LA APLICAN	
Dirección de Desarrollo Urbano, Instituto Municipal de Vivienda del Municipio de Celaya, IMIPE y Dirección General de Medio Ambiente.	
TIPO DE ORDENAMIENTO	INDICE DE REGULACION
Reglamento Municipal	Índice
OBJETO DE LA REGULACIÓN	
Establecer y Administrar de manera sustentable del territorio del municipio de Celaya.	
MATERIAS REGULADAS: Vigilar el cumplimiento y aplicación de las disposiciones legales en materia de asentamientos humanos, ordenamiento territorial, y vivienda del municipio.	
SECTORES REGULADOS: Administración Pública Municipal	
SUJETOS REGULADOS: Ciudadanía en general.	
CUENTA CON FACULTAD PARA REALIZAR INSPECCIONES, VERIFICACIONES Y/O VISITAS DOMICILIARIAS:	
NO	SI (ESPECIFICAR EL FUNDAMENTO JURIDICO)
	X
TRÁMITES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA REGULACION	
Constancia de factibilidad Permiso de uso de suelo Constancia y/o certificación de uso de suelo para venta de bebidas alcohólicas Constancia, canje o reposición del permiso de uso de suelo Alineamiento y número oficial Permiso de construcción de obra nueva, regularización, ampliación, remodelación (habitacional y comercial), para obras en las que el claro no sea mayor de 4m. en ambos sentidos, ni se afecten miembros estructurales importantes y bardas de hasta 50m. lineales. No requiere PRO (Perito Responsable de Obra) Permiso de construcción de obra nueva, regularización, ampliación, remodelación (habitacional y comercial), para obras en las que el claro sea mayor de 4m. en ambos sentidos o se afecten miembros estructurales importantes y bardas de más de 50m. lineales y 2.5m de altura. Se requerirá PRO (Perito Responsable de Obra) Permiso de número oficial, permiso de construcción y/o certificación de terminación de obra para viviendas en fraccionamientos Permiso para canalización aérea o subterránea en la vía pública Permiso de restauración en el centro histórico Permiso de anuncios fijos y toldos o permisos de anuncios temporales (mantas, gallardetes y pendones y en vehículos de transporte público) o permiso de anuncios espectaculares y de azotea Permiso de reparación o modificación y ocupación de vía pública con materiales de la construcción Ingreso de Perito de Obra Permiso de demolición (habitacional, comercial y en centro histórico) Permiso de uso de suelo	

- [Autorización de traza del fraccionamiento o desarrollo en condominio](#)
- [Permiso de modificación de traza](#)
- [Permiso de urbanización o de edificación](#)
- [Permiso de venta para lotes, viviendas, departamentos, locales o áreas de un fraccionamiento o desarrollo en condominio](#)
- [Recepción de las obras de urbanización y equipamiento urbano del fraccionamiento o desarrollo en condominio](#)
- [Permiso de división](#)
- [Escrituración de lotes en asentamientos regularizados](#)
- [Dictamen de modificación al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial 2015-2040](#)
- [Constancia de restricciones](#)
- [Constancia de nomenclatura](#)
- [Constancia de derechos de preferencia](#)
- [Dictamen de congruencia](#)
- [Aprobación de proyectos de alumbrado público en electrificaciones nuevas](#)
- [Autorización de proyectos de alumbrado público en fraccionamientos nuevos](#)
- [Entrega recepción de infraestructura eléctrica de alumbrado público en fraccionamientos y obras nuevas](#)