

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO

**Constancia de Restricciones**

Objetivo del Trámite o Servicio: Obtener Dictamen de Restricciones

clave estatal: 11  
 clave municipal: 007  
 clave: tm-cel-pl-02  
 Trámite: X  
 Servicio:

Dependencia Responsable: **INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN, PLANEACIÓN Y ESTADÍSTICA**

Titular de la Dirección: **ARQ. RODOLFO EDUARDO AMATE TIRADO**

Tipo de usuario: Ciudadanía en general

Beneficio o servicio que se obtiene: Dictamen de Restricciones

Modalidad: (Presencial): X (Línea):

Costo (\$): \$ 73.07

Tiempo de respuesta: 10 días hábiles

Figura jurídica (afirmativa ficta): (negativa ficta): X

Vigencia del trámite o servicio: Anual

**LUGAR EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO**

Oficina(s) receptora(s) y resolutora(s): Instituto Municipal de Investigación, Planeación y Estadística

Domicilio: Carretera Celaya- Salvatierra Km. 4.5 Rancho Seco

Teléfono(s): 01(461) 618.27.07

Correo electrónico: areatecnica@imipecelaya.org.mx

Horario de atención: De Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.

**REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS**

	OR	CO
1. Solicitud dirigida al Director de IMIPE.	✓	1
2. Identificación del solicitante.	Na	1
3. Recibo de pago del impuesto predial del ejercicio fiscal en curso.	Na	1
4. Levantamiento topográfico del predio, que incluya localización del predio dentro de la mancha urbana o del municipio con medidas y colindancias, detalles y características de su entorno, mediante descripciones a 50 metros de su perímetro con coordenadas UTM (impreso y digital).	Na	1
5. Pago de derechos.	Na	1
6. Escritura o título de propiedad del predio a desarrollar que se encuentre inscrito en el Registro Público.	Na	1

(✓) EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE (●) EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE (NA) NO APLICA OR: ORIGINAL CO: COPIA

**OBSERVACIONES Y NOTAS**

- Carta poder simple firmada ante dos testigos, en caso de que persona ajena al propietario acuda a recibir el documento.
- Las restricciones se derivan de las Políticas Estratégicas, Proyectos y Acciones del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial 2015-2040 vigente.
- Las restricciones en lo general se generan por el proyecto de alineamiento de vialidades existentes o por el proyecto de vialidades futuras, pero también generadas por derechos de vía federales tales como los de líneas de alta tensión, vías de comunicación, estatales o federales, autopistas, carreteras, vías férreas, cuerpos de aguas, etc, además de las generadas por elementos naturales tales como fallas geológicas, arboladas importantes, orografía accidentada y proyectos específicos emanados de los instrumentos de planeación.
- No se recibirán documentos incompletos.

**FUNDAMENTOS DE LEY**

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 27
- Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Artículo 146
- Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2019, Artículo 32, Fracción XI.
- Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, Artículos del 225 al 228.



**FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA**

- Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Gto., Artículos 695, 696 y 697.

**SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

- Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, artículos del 75 al 89.

**LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO**

Dependencia: Contraloría Municipal

Teléfono(s): 01(461) 613.93.39/01(461) 616.22.00/01(461) 616.25.62

Correo electrónico: ruben.guerrero@celaya.gob.mx



H. Ayuntamiento  
2018 · 2021