

PLATAFORMA DIGITAL PARA TRAMITES DE FRACCIONAMIENTOS

MUNICIPIO DE CELAYA, GTO.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ASPECTOS GENERALES

¿QUÉ ES?

Es una plataforma que permite al usuario realizar trámites de fraccionamientos ante la Dirección de Desarrollo Urbano de manera virtual desde una PC con acceso a internet, pudiendo gestionar y llevar el seguimiento de los mismos sin tener la necesidad de hacerlo de manera física y/o presencial en las oficinas de la DGDU.

¿CUAL ES SU FINALIDAD?

LA FINALIDAD DE LA PLATAFORMA ES AGILIZAR la gestión de los diferentes trámites que conlleva la autorización de un fraccionamiento, mediante un seguimiento puntual tanto del Desarrollador como del Servidor Público en las diferentes etapas de este proceso de autorización, a través de la interacción, vía internet, de los involucrados, desde su aprobación del Permiso de Uso de suelo hasta la Recepción de las Obras de Urbanización y Equipamiento Urbano del Fraccionamiento o Desarrollo en Condominio.

¿QUÉ TRÁMITES PUEDEN GESTIONARSE?

Mediante LA PLATAFORMA se pueden gestionar de manera virtual y digital los permisos para fraccionamientos siguientes:

1. Permiso de Uso de Suelo
2. Autorización de Traza
3. Modificación de Proyecto de Traza
4. Permiso de Urbanización
5. Permiso de Venta
6. Recepción de las Obras de Urbanización y Equipamiento Urbano del Fraccionamiento o Desarrollo en Condominio.

LA PLATAFORMA.

DIRECCION WEB DE LA PLATAFORMA:

<https://fraccionamientoscelaya.net>

LA PANTALLA INICIAL contiene archivos PDF descargables de la Normativa en materia de fraccionamientos, Manuales de Usuario de la Plataforma, así como los Requisitos para cada trámite.

Significado de HTTP: Qué e Fraccionamientos Celay X Manual FraccCelaya V1.0 abr + v

https://fraccionamientoscelaya.net/new_service/#/index

REQUISITOS

- [Permiso de uso de suelo](#)
- [Aprobación de traza](#)
- [Permiso de urbanización](#)
- [Permiso de venta](#)
- [Permiso de modificación](#)
- [Recepción de obra](#)

NORMATIVIDAD

- [Código territorial septiembre 2018](#)
- [Reglamento de Ordenamiento Territorial Celaya](#)
- [Manual servidor público](#)
- [Manual Desarrollador](#)

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Portal Independencia #101
Zona Centro
CP. 38000
Celaya, Gto. MÉXICO

T. +52(461) 618 7100
atencion.ciudadana@celaya.gob.mx
Aviso de Privacidad

© 2016 Municipio de Celaya

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Así mismo, LA PANTALLA INICIAL contiene los links o ligas de acceso a la misma, así como un texto guía para el desarrollador sobre qué hacer para registrarse como desarrollador de fraccionamientos.



**EL USO Y DESTINO de la plataforma es para los siguientes
USUARIOS:**

- 1. SERVIDOR PUBLICO**
- 2. DESARROLLADOR**
- 3. Y CONSULTA CIUDADANA**

Para lo cual, los primeros dos accederán con un **USUARIO**
y **CONTRASEÑA**, y el tercero podrá realizar una consulta
general.

AMBOS USUARIOS tienen un MENU o PANEL DE CONFIGURACIONES:

- **Menú de Configuraciones para SERVIDOR PÚBLICO**
 - **Menú de Configuraciones para DESARROLLADOR**
 - **La ciudadanía en general, tiene menú de consulta respecto a los diferentes tramites del fraccionamiento.**
-

EL SERVIDOR PÚBLICO en su MENU de CONFIGURACIONES puede:

- **CONFIGURAR SU CUENTA DE USUARIO** cargando sus datos generales de Servidor Público.
- **REVISAR, DAR SEGUIMIENTO Y VALIDAR LAS SOLICITUDES** de cada trámite de fraccionamiento, realizadas por parte del DESARROLLADOR, revisando y validando la información, documentación y requisitos cargados en cada solicitud realizada.

DURANTE LA REVISION, LA PLATAFORMA le permite al Servidor Público emitir observaciones al Desarrollador, así como recibir las correcciones, referente a la información, documentación o requisitos cargados en las solicitudes de los trámites de fraccionamientos.



- **GENERAR LAS AUTORIZACIONES** o permisos de los diferentes trámites de los fraccionamientos.
- **GENERAR LAS ÓRDENES DE COBRO** por pago de derechos de los permisos o autorizaciones de los fraccionamientos de los diferentes desarrolladores.
- **REGISTRAR Y ADMINISTRAR** a los **SERVIDORES PUBLICOS** que atenderán las solicitudes de los tramites de fraccionamientos.



- **REGISTRAR Y ADMINISTRAR** a los **DESARROLLADORES**, pudiendo registrar nuevos usuarios, y modificar, bloquear, habilitar o eliminar usuarios.
- **HACER REQUERIMIENTOS Y OBSERVACIONES** al Desarrollador mediante una **BITACORA DE OBRA DIGITAL**, referentes a las obras de urbanización del fraccionamiento y su proceso de construcción, y, así mismo, **ATENDER LOS COMENTARIOS REALIZADOS POR PARTE DEL DESARROLLADOR**.

El DESARROLLADOR en su MENU de CONFIGURACIONES puede:

- **CONFIGURAR SU CUENTA DE USUARIO** donde podrá modificar sus datos generales de Desarrollador, así como su usuario y contraseña.
- **ACTUALIZAR DATOS** de su empresa (persona física o moral, acta constitutiva, apoderados, representantes, etc.).
- **REGISTRAR LOS PREDIOS** para los fraccionamientos a tramitar.
- **REALIZAR LAS SOLICITUDES** de los diferentes trámites de los fraccionamientos que este gestionando.

+

- **REVISAR EL ESTATUS EN QUE SE ENCUENTRAN LAS SOLICITUDES** que haya realizado para los diferentes trámites de sus fraccionamientos.

DURANTE LA REVISION, LA PLATAFORMA le permite al Desarrollador enterarse si existen observaciones a la información, documentación o requisitos cargados en sus solicitudes de trámites de sus fraccionamientos, emitidas por parte del Servidor Público.

- **ENVIAR EL PAGO DE DERECHOS** de los permisos de su fraccionamiento.

+

- **CONSULTAR E IMPRIMIR LAS AUTORIZACIONES** o permisos de los diferentes trámites de sus fraccionamientos.
 - **HACER OBSERVACIONES, SOLICITAR PERMISOS, ETC.** al Supervisor de Obras de Urbanización, mediante una BITACORA DE OBRA DIGITAL, referentes a las obras de urbanización del fraccionamiento y su proceso de construcción, y, así mismo, **ATENDER LOS REQUERIMIENTOS REALIZADOS POR PARTE DEL SERVIDOR PÚBLICO.**
-

GENERALES:

- Todos los requisitos para los trámites del fraccionamiento deberán ser cargados de manera digital en la propia plataforma, a excepción de los que por su naturaleza se requiera contar con el documento en original, tal como lo pueden ser las pólizas de fianza por obra faltante y por vicios ocultos, para lo cual se le indicará al Desarrollador mediante la misma Plataforma que deberá presentarlo en físico.

Primer tramite que conlleva la autorización de un fraccionamiento, REALIZADO EN LA PLATAFORMA:



Fraccionamientos Celaya

Departamento de Dirección de Fraccionamientos

aragón

Buscar

No.	Desarrollador	Permiso de Uso de Suelo	Autorización de Traza	Permiso de Urbanización	Permiso de Venta	Permiso de Modificación de Traza	Recepción de las Obras
32 Pendiente	Promotora Inmobiliaria Aragón, S.A.P.I. de C.V.	PUS_32/2019 Docs. Cargados	Sin Trámite	Sin Trámite	Sin Trámite		

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Portal Independencia #101
Zona Centro
CP. 38000
Celaya, Gto. MÉXICO

T. +52(461) 618 7100
atencion.ciudadana@celaya.gob.mx
Aviso de Privacidad