

# REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

## Certificación de Terminación de Obra



### OBJETIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO

Validar la conclusión de la obra ejecutada conforme a lo establecido en el permiso otorgado por la Dirección.

clave estatal: 11  
clave municipal: 007  
clave: tm-cel-cd-10  
Trámite: X  
Servicio:

### DATOS GENERALES DEL TRÁMITE O SERVICIO

Dependencia Responsable: **DIRECCIÓN DE CONTROL DEL DESARROLLO**  
Titular de la Dirección: **ARQ. JUAN GUILLERMO CANO MENDOZA**  
Tipo de usuario: Ciudadanía en general  
Beneficio o servicio que se obtiene: Certificado de Terminación de Obra  
Casos en los que debe realizarse: Cuando la obra esté concluida en su totalidad conforme a lo establecido en el permiso.  
Modalidad: (Presencial): X (Línea): X **Plataforma Dros México**  
Es necesario agendar cita: Sí: Medio para solicitarla: No aplica: X  
Fecha de actualización: 21/04/2022

### DERECHOS O APROVECHAMIENTOS APLICABLES

Costo (\$): Consultar observaciones  
Lugares para realizar el pago: Varios (Especificar cuáles): Dependencia y en línea  
Formas de pago: Varias (Especificar cuáles): Efectivo, transferencia o tarjeta de débito/crédito  
Momento en el que se debe realizar el pago: Durante la gestión del trámite  
Vigencia de la línea de captura: Al último día del año calendario

### PLAZOS

Tiempo de respuesta: 3 días hábiles  
Plazo de prevención al solicitante: 3 días hábiles Plazo para el cumplimiento de la prevención: 15 días hábiles  
Figura jurídica (afirmativa ficta): (negativa ficta): X  
Vigencia del trámite o servicio: Por evento

### INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN O VISITA DOMICILIARIA

**Consultar Registro Municipal de Visitas Domiciliarias**

Requiere Inspección o Verificación: Sí: X Fundamento Jurídico: Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Gto., Artículos 8 Fracción X y del 783 Fracción I. No aplica:  
Objetivo de la Inspección o Verificación: Verificar que la obra haya cumplido con las condiciones del permiso o proyecto aprobado.  
Información que debe conservar el solicitante para fines de acreditación, inspección o verificación: Permiso de construcción.

### LUGAR EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO

Oficina(s) receptora(s) y resolutoria(s): Dirección General de Desarrollo Urbano.  
Domicilio: Priv. Venustiano Carranza 119 Planta Baja Zona Centro C.P. 38000  
Teléfono(s): (461) 613.13.62  
Correo electrónico: plataformadesarrollourbano@celaya.gob.mx  
Horario de atención: De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas.

### REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS PARA LA CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRA

	OR	DI
1. Permiso de construcción autorizado.	NA	1
2. Plano arquitectónico autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano.	NA	1
3. Reporte fotográfico.	NA	1
4. Identificación oficial con fotografía. (De no realizar personalmente la recepción del permiso, podrá otorgar el poder a una tercera persona mediante el espacio ya destinado en el formato para trámites) (Si el solicitante es persona moral, deberá presentar acta constitutiva de la empresa e identificación del representante legal)	NA	1
5. Realizar pago de derechos correspondiente.	NA	1

(✓) EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE (●) EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE (NA) NO APLICA OR: ORIGINAL DI: DIGITAL  
LOS TIPOS DE ARCHIVO QUE ACEPTA LA PLATAFORMA ES EN PDF Y DWG (AUTO CAD).



Gobierno Municipal  
2021 · 2024  
**CELAYA**

### PRESENTA TU PROTESTA CIUDADANA

El Municipio de Celaya pone a disposición de los ciudadanos este medio para reportar cuando con acciones u omisiones el servidor público niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla las Fracciones V, VI, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII del Artículo 24 del Reglamento de Mejora Regulatoria y Competitividad para el Municipio de Celaya, Gto.

# REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

## Certificación de Terminación de Obra



### CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

Cuando el solicitante cumpla con todos los requisitos, pasos a seguir y realice el pago correspondiente, se resolverá positivamente el trámite.

### OBSERVACIONES Y NOTAS

#### COSTOS

I. Permiso de alineamiento y número oficial en predio de uso habitacional por vivienda	Costo
a) Vivienda popular económica, de interés social y departamentos	\$134.19
b) Comunidades	\$98.63
c) Trámite para crédito	\$98.63
d) Medio moderno	\$693.16
e) Medio residencial	\$819.54
f) Residencial de lujo	\$2,011.83
g) Colonias marginadas y populares	\$85.79
h) Vivienda y comercio de uso mixto	\$659.33
i) Cuando la afectación sea menor de 10m <sup>2</sup>	Exento
j) Predios en proceso de regularización	\$98.63
k) Predios en centro histórico	Exento

II. Permiso por alineamiento y número oficial para predios	Costo
a) Con actividades comerciales, industriales o de servicios	\$733.72

IV. Por permiso de construcción de uso habitacional	Unidad	Costo
a) Colonias marginadas y comunidades	Vivienda	\$153.55
b) Económico y popular:		
1. Bajo	Vivienda	\$364.89
2. Medio	Vivienda	\$911.23
3. Alto	Vivienda	\$1,370.82
c) Medio:		
1. Departamentos	Por m <sup>2</sup>	\$6.38
2. Vivienda medio moderno	Por m <sup>2</sup>	\$8.00
d) Alto:		
1. Vivienda residencial	Por m <sup>2</sup>	\$12.78
2. Vivienda residencial de lujo	Por m <sup>2</sup>	\$14.38
e) Centro histórico:	Exento	

XI. Por permiso de construcción de uso habitacional	Unidad
a) Adicional a los costos del permiso de construcción de las fracciones IV, V, VI, VII y VIII cuando la obra esté en proceso hasta un 25% de avance físico.	25%
b) Adicional a los costos del permiso de construcción de las fracciones IV, V, VI, VII y VIII cuando la obra esté en proceso hasta un 50% de avance físico.	50%
c) Adicional a los costos del permiso de construcción de las fracciones IV, V, VI, VII, VIII cuando la obra esté terminada.	75%.

XII. Por prórrogas del permiso de construcción se pagará el 50% del permiso de construcción a las fracciones IV, V, VI, VII y VIII
--

XII. Por permiso de construcción de uso habitacional	Unidad	Costo
a) Para uso habitacional:		
1. Interés social y departamentos	Vivienda	\$146.43
2. Comunidades	Vivienda	\$63.39
3. Medio moderno	Vivienda	\$284.02



Gobierno Municipal  
2021 · 2024  
**CELAYA**

#### PRESENTA TU PROTESTA CIUDADANA

El Municipio de Celaya pone a disposición de los ciudadanos este medio para reportar cuando con acciones u omisiones el servidor público niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla las Fracciones V, VI, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII del Artículo 24 del Reglamento de Mejora Regulatoria y Competitividad para el Municipio de Celaya, Gto.

# REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Certificación de Terminación de Obra



4. Medio residencial	Vivienda	\$570.57
5. Residencial de lujo	Vivienda	\$657.91
6. Colonias marginadas y populares para cualquier predio	Vivienda	Exento
7. Bardas	Vivienda	Exento

b) Otros usos:	Unidad	Costo
1. Alojamiento	Certificado	\$597.76
2. Salud	Certificado	\$1,427.16
3. Religión	Certificado	\$1,714.56
4. Centros de actividades diversas de alimentos	Certificado	\$1,483.51
5. Actividades diversas de bebidas, diversión y recreación	Certificado	\$1,714.56
6. Servicios funerarios	Certificado	\$1,483.51
7. Almacenamiento, transporte e industria	Certificado	\$567.76
8. Depósitos	Certificado	\$2,111.86
9. Asistencia social	Certificado	\$567.77
10. Educación privada	Certificado	\$1,713.98
11. Vigilancia y seguridad	Certificado	\$1,427.16
12. Comunicaciones	Certificado	\$1,714.57
13. Comercio y oficinas	Certificado	\$1,427.16
14. Bardas	Certificado	\$550.30

## FORMATOS NECESARIOS

[Descargar Aquí](#)

## PASOS QUE DEBE LLEVAR A CABO EL PARTICULAR PARA SU REALIZACIÓN

[Ver Aquí](#)

## FUNDAMENTO JURÍDICO

[Consultar Registro Municipal de Regulaciones](#)

### Fundamento que da origen al trámite o servicio

Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Gto., Artículo 760.

### Fundamento de los derechos o aprovechamientos aplicables

Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal 2022, Artículo 26 Fracciones I, II, IV, XII y XIII.

### Fundamento de los requisitos

Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Gto., Artículos 760.

### Fundamento del tiempo de respuesta, plazo de prevención y cumplimiento

Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Gto., Artículos 761.

### Fundamento de la vigencia del trámite o servicio

No aplica.



Gobierno Municipal  
2021 · 2024  
**CELAYA**

## PRESENTA TU PROTESTA CIUDADANA

El Municipio de Celaya pone a disposición de los ciudadanos este medio para reportar cuando con acciones u omisiones el servidor público niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla las Fracciones V, VI, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII del Artículo 24 del Reglamento de Mejora Regulatoria y Competitividad para el Municipio de Celaya, Gto.

# REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Certificación de Terminación de Obra



## SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO

- I. Multa por el equivalente al importe de veinte a diez mil veces la **Unidad de Medida y Actualización diaria**, al momento de cometerse la infracción;
- V. Demolición.

*Reglamento de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Celaya, Gto., Artículo 829 Fracciones I y V.*

## LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO

Dependencia: Contraloría Municipal

Domicilio: Fundación #100 esquina 2 de Abril, Locales 6 al 8, Barrio del Zapote, C.P. 38057

Teléfono (s): (461) 613.93.39 / (461) 616.22.00 / (461) 616.25.62

Correo electrónico: [contraloria.denuncias@celaya.gob.mx](mailto:contraloria.denuncias@celaya.gob.mx)

La presente información, inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, es responsabilidad de la Dependencia o Entidad que la emite, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en este formato.



Gobierno Municipal  
— 2021 · 2024 —  
**CELAYA**

## PRESENTA TU PROTESTA CIUDADANA

El Municipio de Celaya pone a disposición de los ciudadanos este medio para reportar cuando con acciones u omisiones el servidor público niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla las Fracciones V, VI, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII del Artículo 24 del **Reglamento de Mejora Regulatoria y Competitividad para el Municipio de Celaya, Gto.**